



Image : Dessins Drummond

Choisir une habitation Novoclimat : un investissement rentable!

Nous avons comparé deux maisons de deux étages (*cottage*) de 28 pi sur 30 pi (voir l'image ci-dessus), l'une étant construite de façon standard et l'autre selon le concept Novoclimat. Nous avons également tenu compte des habitudes de consommation d'énergie d'une famille de 2 adultes et de 2 enfants.

	Maison standard	Maison Novoclimat	Écart
Coût de construction			(surcoût)
Coût de la maison	275 000 \$	279 085 \$	4 085 \$
Aide financière ¹	0 \$	-2 000 \$	-2 000 \$
Surcoûts réels			2 085 \$
Coût annuel pour emprunter le surcoût ²			139 \$
Coût annuel d'énergie			(économies)
Année 1	2 410 \$	1 939 \$	-470 \$
Année 5 ³	2 524 \$	2 031 \$	-493 \$

Les surcoûts pour cette maison Novoclimat seront de 139 \$ par année, mais les économies seront de 470 \$ dès la première année! De plus, si les acheteurs accèdent à la propriété pour la première fois, l'aide financière couvre la quasi-totalité du surcoût.

¹ Aide financière de 4 000 \$ pour des acheteurs qui accèdent à la propriété pour la première fois.

² Emprunt calculé à un taux de 5 % sur une période d'amortissement de 25 ans et considérant une mise de fond de 5 %.

³ Calculé selon une augmentation annuelle des coûts de l'énergie de 1.16 %.